

# Inspectierapportage

002 • Sociaal Cultureel Centrum Den Bolder

Schoolstraat 19

Waspik



## INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is, de kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud wordt uitgegaan van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

De condities zijn bepaald op basis van de NEN 2767-1 en NEN 2767-2 en zijn de gebreken opgeteld volgens bijlage B.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden ingeschat op basis van hun ouderdom en de voor de betreffende elementen normaal geldende levensduur.

Alle genoemde bedragen in de planning zijn geraamde bedragen en op basis van één op één vervanging.

## Technische staat

De beoordeling van de installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

## Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene gegevens
- NEN2767 bevindingen

## TOELICHTING

### Ernst:

|         |                                                                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ernstig | werking primair, doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het installatiedeel.                   |
| Serieus | werking secundair, degradatie van het installatie deel zonder direct de functionaliteit aan te tasten. |
| Gering  | veroudering, verval doen geen afbreuk aan functionaliteit van het installatiedeel.                     |

### Intensiteit:

|          |                                                                         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1 Laag   | gebrek is nauwelijks waarneembaar.                                      |
| 2 Midden | gebrek is duidelijk waarneembaar.                                       |
| 3 Hoog   | gebrek is zeer duidelijk waarneembaar, kan niet of nauwelijks toenemen. |

### Omvang:

|   |               |             |
|---|---------------|-------------|
| 1 | <2 %          | incidenteel |
| 2 | 2 % tot 10 %  | plaatselijk |
| 3 | 10 % tot 30 % | regelmatig  |
| 4 | 30 % tot 70 % | aanzienlijk |
| 5 | > 70 %        | algemeen    |

### Conditie:

|   |             |
|---|-------------|
| 1 | uitstekend  |
| 2 | goed        |
| 3 | redelijk    |
| 4 | matig       |
| 5 | slecht      |
| 6 | zeer slecht |

### Foto's:

In deze rapportage zijn alleen foto's toegevoegd van visuele gebreken.

**002 • Sociaal Cultureel Centrum Den Bolder  
 Schoolstraat 19 • Waspik**

**Algemene Objectgegevens**

**Code**

Code 002

**Object**

Naam Sociaal Cultureel Centrum Den Bolder

Adres Schoolstraat 19

Postcode 5465 TR

Plaats Waspik

Telefoon 0416-311346

Inspecteur M. Duivestein

Inspectiedatum 19-8-2022

**Opdrachtgever**

Naam Gemeente Waalwijk

Contactpersoon de heer J. Harmeling

Adres Taxandriaweg 6

Postcode 5141 PA

Plaats Waalwijk

Telefoon 0416 683 456

**Technisch**

Oppervlak 2142 m2

Bouwjaar 2001

**Financieel**

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

## Elementenoverzicht

**002 • Sociaal Cultureel Centrum Den Bolder**

**Schoolstraat 19  
5465 TR Waspik**

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

**002 • Sociaal Cultureel Centrum Den Bolder  
Schoolstraat 19 • Waspik**

| Code      | Element                                                                  | Locatie                                    | Hvh  | Ehd | Jaar | Tag | Soort | Fabricaat           | Type                 | Capaciteit | Conditie |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------|-----|------|-----|-------|---------------------|----------------------|------------|----------|
| <b>51</b> | <b>Warmteopwekking</b>                                                   |                                            |      |     |      |     |       |                     |                      |            |          |
| 512110506 | Ketel gasgestookt HR 150 - 200 KW                                        | Technische ruimte 1e etage                 | 2,00 | st  | 2001 |     |       | AWB                 | Thermo system HR 160 | 160 kW     | 3        |
|           | <i>Scope 7a is geldig tot 9-4-2024.</i>                                  |                                            |      |     |      |     |       |                     |                      |            |          |
| <b>53</b> | <b>Water</b>                                                             |                                            |      |     |      |     |       |                     |                      |            |          |
| 532020601 | Tapwaterpomp < DN 40 mm                                                  | Technische ruimte 1e etage                 | 1,00 | st  | 2001 |     |       | Grundfos            | UP20-30 150          |            | 4        |
| 532110207 | Boiler direct gestookt industrieel 250 - 450 liter                       | Technische ruimte 1e etage                 | 1,00 | st  | 2017 |     |       | Remeha              | Sentry SEN185 NL     | 388 l      | 1        |
| <b>55</b> | <b>Koudeopwekking</b>                                                    |                                            |      |     |      |     |       |                     |                      |            |          |
| 551210502 | Split-Systeem binnendeel Cassette 3,5 kW                                 | Biljardzaal / Muzieklokaal 1+2             | 3,00 | st  | 2013 |     |       | Mitsubishi Electric | Cassette             | 3,5 kW     | 1        |
|           | <i>Deze binnendelen horen bij het multisplit buitendeel MXZ-6C122VA.</i> |                                            |      |     |      |     |       |                     |                      |            |          |
| 551210502 | Split-Systeem binnendeel Cassette 2,5 kW                                 | Receptie / Hobby ruimte / vergaderzaal 1+2 | 4,00 | st  | 2013 |     |       | Mitsubishi Electric | Cassette             | 2,5 kW     | 1        |
|           | <i>Deze binnendelen horen bij het multisplit buitendeel MXZ-5D102VA.</i> |                                            |      |     |      |     |       |                     |                      |            |          |
| 551210503 | Split-Systeem binnendeel Cassette 3,5 - 5 kW                             | Peuterspeelzaal / kantoor peuterspeelzaal  | 2,00 | st  | 2014 |     |       | Mitsubishi Electric | Cassette             | 5 kW       | 1        |
|           | <i>Deze binnendelen horen bij het multisplit buitendeel MXZ-4D83VA.</i>  |                                            |      |     |      |     |       |                     |                      |            |          |
| 551212501 | Split-Systeem binnendeel Wand < 2,5 kW                                   | Jeugdhonk / Kantoor beheerder 1e etage     | 2,00 | st  | 2014 |     |       | Mitsubishi Electric | Wand                 | 2,2 kW     | 1        |
|           | <i>Deze binnendelen horen bij het multisplit buitendeel MXZ-2D40VA.</i>  |                                            |      |     |      |     |       |                     |                      |            |          |
| 551230501 | Multisplit-Systeem buitendeel (condensor) 4 kW                           | Hoge dak                                   | 1,00 | st  | 2014 |     |       | Mitsubishi Electric | MXZ-2D40VA           | 4 kW       | 1        |
|           | <i>1,3 kg R410A</i>                                                      |                                            |      |     |      |     |       |                     |                      |            |          |
| 551230503 | Multisplit-Systeem buitendeel (condensor) 7 - 10 kW                      | Dak peuterspeelzaal                        | 1,00 | st  | 2014 |     |       | Mitsubishi Electric | MXZ-4D83VA           | 8,3 kW     | 3        |
|           | <i>3,5 kg R410A</i>                                                      |                                            |      |     |      |     |       |                     |                      |            |          |

**002 • Sociaal Cultureel Centrum Den Bolder  
Schoolstraat 19 • Waspik**

| Code      | Element                                                                                      | Locatie                    | Hvh Ehd | Jaar | Tag | Soort | Fabricaat           | Type              | Capaciteit | Conditie |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|------|-----|-------|---------------------|-------------------|------------|----------|
| 551230504 | Multisplit-Systeem buitendeel (condensor) 10 - 15 kW<br>4 kg R410A                           | Hoge dak                   | 1,00 st | 2013 |     |       | Mitsubishi Electric | MXZ-5D102VA       | 10 kW      | 3        |
| 551230504 | Multisplit-Systeem buitendeel (condensor) 10 - 15 kW<br>4,8 kg R410A                         | Lage dak                   | 1,00 st | 2013 |     |       | Mitsubishi Electric | MXZ-6C122VA       | 12,5 kW    | 3        |
| 551230506 | Split-Systeem buitendeel (condensor) 25 kW<br>7,7 kg R410A                                   | Hoge dak / LBK             | 1,00 st | 2014 |     |       | Mitsubishi Electric | PUHZ-RP 250 YKA   | 25 kW      | 3        |
| 551230506 | Split-Systeem buitendeel (condensor) 20 kW<br>7,1 kg R410A                                   | Hoge dak / LBK<br>Rabozaal | 2,00 st | 2014 |     |       | Mitsubishi Electric | PUHZ-RP 200 YKA   | 25 kW      | 3        |
| <b>56</b> | <b>Warmtedistributie</b>                                                                     |                            |         |      |     |       |                     |                   |            |          |
| 561030201 | Expansievat 2 ltr                                                                            | Technische ruimte 1e etage | 2,00 st | 2001 |     |       | Flamco              | Flexcon           | 2/0,5      | 4        |
| 561030209 | Expansievat 80 ltr                                                                           | Technische ruimte 1e etage | 2,00 st | 2008 |     |       | Flamco              | Flexcon           | 80/0,5     | 3        |
| 561040601 | Circulatiepomp enkel DN < 40 mm                                                              | Technische ruimte 1e etage | 2,00 st | 2001 |     |       | Grundfos            | UPE 25-80 180     |            | 4        |
| 561042601 | Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN < 40 mm                                           | Technische ruimte 1e etage | 1,00 st | 2016 |     |       | Grundfos            | Magna 3 25-80 180 |            | 1        |
| 561042601 | Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN < 40 mm                                           | Technische ruimte 1e etage | 1,00 st | 2001 |     |       | Grundfos            | UPS 32-120 F      |            | 4        |
| 561042602 | Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 40 mm                                             | Technische ruimte 1e etage | 1,00 st | 2001 |     |       | Grundfos            | UPS 40-180 F      |            | 4        |
| 561042603 | Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 50 mm                                             | Technische ruimte 1e etage | 2,00 st | 2001 |     |       | Grundfos            | Magna 50-100 F240 |            | 4        |
| 561095    | Verdeler-/ verzamelaar CV groepen                                                            | Technische ruimte 1e etage | 1,00 st | 2001 |     |       |                     | Staal             | 3 groepen  | 1        |
| 561310    | Vloerverwarmings verdeler<br><i>Verdeler inclusief transport pomp Grundfos UPS25-40 130.</i> | Peuterspeelzaal            | 1,00 st | 2001 |     |       |                     | Staal             | 2 groepen  | 2        |

**002 • Sociaal Cultureel Centrum Den Bolder  
 Schoolstraat 19 • Waspik**

| Code      | Element                                                                                                                                                                                                                                                                 | Locatie                    | Hvh Ehd | Jaar | Tag | Soort | Fabricaat       | Type         | Capaciteit      | Conditie |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|------|-----|-------|-----------------|--------------|-----------------|----------|
| <b>57</b> | <b>Luchtbehandeling</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |         |      |     |       |                 |              |                 |          |
| 573110501 | Dakventilator < 0,3 m3/s                                                                                                                                                                                                                                                | Hoge dak                   | 1,00 st | 2001 |     |       | Holland Heating | REF-V-315-4T | 0.29 m3/s       | 4        |
| 573110502 | Dakventilator 0,3 - 0,7 m3/s                                                                                                                                                                                                                                            | Dak peuterspeelzaal        | 1,00 st | 2001 |     |       | Holland Heating | REF-V-400-6T | 0,45 m3/s       | 4        |
| 577216503 | Luchtbehandelingskast BI TA + VKPW (2-3 m3/s)<br>LBK1<br><i>Opgebouwd uit:</i><br><br><i>Toevoer</i><br><i>Filter sectie, Twincoil, Verwarmings batterij, Koel batterij (DX), Ventilator, Demper</i><br><br><i>Retour</i><br><i>Filter sectie, Twincoil, Ventilator</i> | Technische ruimte 1e etage | 1,00 st | 2001 |     |       | Holland Heating | THLZ 400RA   | 2,2 m3/s        | 3        |
| 577216503 | Luchtbehandelingskast BI TA + VKPW (2-3 m3/s)<br>LBK2<br><i>Opgebouwd uit:</i><br><br><i>Toevoer</i><br><i>Filter sectie, Twincoil, Verwarmings batterij, Koel batterij (DX), Ventilator, Demper</i><br><br><i>Retour</i><br><i>Filter sectie, Twincoil, Ventilator</i> | Technische ruimte 1e etage | 1,00 st | 2001 |     |       | Holland Heating | THLZ 450RA   | 2,92 m3/s       | 3        |
| 577460    | Airsock                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bar                        | 1,00 m1 | 2014 |     |       | KE Fibertec     | Half rond    | 8 m x 400 mm    | 1        |
| 577460    | Airsock                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bibliotheek                | 1,00 m1 | 2014 |     |       | KE Fibertec     | Half rond    | 21 m x 600 mm   | 1        |
| <b>58</b> | <b>Regeling klimaat en sanitair</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                            |         |      |     |       |                 |              |                 |          |
| 582010108 | Regelinstallatie, data-aansluitpunten 40 - 50                                                                                                                                                                                                                           | Technische ruimte 1e etage | 1,00 st | 2001 |     |       | Siemens         | Synco        | 48 regelkringen | 3        |

**002 • Sociaal Cultureel Centrum Den Bolder**  
**Schoolstraat 19 • Waspik**

| Code      | Element                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Locatie   | Hvh Ehd  | Jaar | Tag | Soort | Fabricaat | Type         | Capaciteit | Conditie |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|------|-----|-------|-----------|--------------|------------|----------|
| <b>65</b> | <b>Beveiliging</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |          |      |     |       |           |              |            |          |
| 651320    | Brandslanghaspels<br><i>7 stuks brandslanghaspels in het gebouw</i><br><i>Laatste onderhoud is uitgevoerd in september 2021.</i><br><i>Afpersen van de slang is uitgevoerd in oktober 2020.</i>                                                                                                                                                                                                                                                      | Algemeen  | 7,00 st  | 2001 |     |       | Saval     | 20 mtr, 3/4" |            | 1        |
| 651321    | Brandblussers<br><i>Lokale handbrandblussers in het gebouw</i><br><i>bestaande uit:</i><br><i>2 stuk handblustoestel, 5 kg CO2</i><br><i>13 stuks handblustoestellen, 6 liter schuim</i><br><br><i>Laatste onderhoud is uitgevoerd in september 2021.</i>                                                                                                                                                                                            | Algemeen  | 15,00 st | 2019 |     |       | Ribrandy  | Diverse      | Diverse    | 1        |
| 651420    | Brandwerende rolscherm, automatisch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Rabo zaal | 1,00 st  | 2001 |     |       | GNS       |              | 12x6 meter | 2        |
| <b>74</b> | <b>Vaste sanitairvoorzieningen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |          |      |     |       |           |              |            |          |
| 740000    | Vaste sanitaire voorzieningen<br><i>Vaste sanitaire voorzieningen bestaande uit</i><br><i>diverse sanitair combinaties inclusief bijbehorende</i><br><i>kranen, deze zijn:</i><br><i>6 stuk toiletcombinatie in toiletruimte kantoordeel</i><br><i>5 stuk fonteincombinatie in toiletruimte kantoordeel</i><br><i>2 stuk urinoir in de toiletruimte</i><br><i>1 stuks miva toilet</i><br><br><i>Foto's van sanitaire toestellen niet beschikbaar</i> | Algemeen  | 1,00 pst | 2001 |     |       | Sphinx    | Diverse      |            | 1        |

## Bevindingen NEN 2767

002 • Sociaal Cultureel Centrum Den Bolder

Schoolstraat 19  
5465 TR Waspik

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

|                           |
|---------------------------|
| 1 = Uitstekende conditie  |
| 2 = Goed                  |
| 3 = Redelijk              |
| 4 = Matig                 |
| 5 = Slecht                |
| 6 = Zeer slecht           |
| 8 = Nader onderzoek nodig |
| 9 = Niet te inspecteren   |

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 2-9-2022

**002 • Sociaal Cultureel Centrum Den Bolder**  
**Schoolstraat 19 • Waspik**

**Conditie 4**

**53202060 Tapwaterpomp < DN 40 mm**  
**1**

**Tag**

Technische ruimte 1e etage

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                      |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------------------------|
| Gering | 3           | 5      | 4        | Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect<br>Score: 1 |

|             |      |          |        |
|-------------|------|----------|--------|
| Activiteit: | 2024 | Hvh      | Totaal |
| Vervangen   |      | 1,00 pst | € 849  |

**56103020 Expansievat 2 ltr**  
**1**

**Tag**

Technische ruimte 1e etage

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                      |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------------------------|
| Gering | 3           | 5      | 4        | Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect<br>Score: 1 |

|             |      |          |        |
|-------------|------|----------|--------|
| Activiteit: | 2024 | Hvh      | Totaal |
| Vervangen   |      | 1,00 pst | € 329  |

**56104060 Circulatiepomp enkel DN < 40 mm**  
**1**

**Tag**

Technische ruimte 1e etage

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                      |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------------------------|
| Gering | 3           | 5      | 4        | Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect<br>Score: 1 |

|             |      |          |         |
|-------------|------|----------|---------|
| Activiteit: | 2025 | Hvh      | Totaal  |
| Vervangen   |      | 1,00 pst | € 2.757 |

**002 • Sociaal Cultureel Centrum Den Bolder  
Schoolstraat 19 • Waspik**

**Conditie 4**

**56104260 Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN < 40 mm  
1**

**Tag**

Technische ruimte 1e etage

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                      |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------------------------|
| Gering | 3           | 5      | 4        | Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect<br>Score: 1 |

|             |      |          |         |
|-------------|------|----------|---------|
| Activiteit: | 2025 | Hvh      | Totaal  |
| Vervangen   |      | 1,00 pst | € 1.376 |

**56104260 Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 40 mm  
2**

**Tag**

Technische ruimte 1e etage

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                      |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------------------------|
| Gering | 3           | 5      | 4        | Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect<br>Score: 1 |

|             |      |          |         |
|-------------|------|----------|---------|
| Activiteit: | 2025 | Hvh      | Totaal  |
| Vervangen   |      | 1,00 pst | € 1.564 |

**56104260 Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 50 mm  
3**

**Tag**

Technische ruimte 1e etage

K7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                      |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------------------------|
| Gering | 3           | 5      | 4        | Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect<br>Score: 1 |

|             |      |          |         |
|-------------|------|----------|---------|
| Activiteit: | 2025 | Hvh      | Totaal  |
| Vervangen   |      | 1,00 pst | € 4.896 |

**002 • Sociaal Cultureel Centrum Den Bolder  
Schoolstraat 19 • Waspik**

**Conditie 4**

**57311050 Dakventilator < 0,3 m3/s  
1**

**Tag**

Hoge dak

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                      |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------------------------|
| Gering | 3           | 5      | 4        | Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect<br>Score: 1 |

|             |      |          |         |
|-------------|------|----------|---------|
| Activiteit: | 2025 | Hvh      | Totaal  |
| vervangen   |      | 1,00 pst | € 1.397 |

**57311050 Dakventilator 0,3 - 0,7 m3/s  
2**

**Tag**

Dak peuterspeelzaal

K14GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                      |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------------------------|
| Gering | 3           | 5      | 4        | Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect<br>Score: 1 |

|             |      |          |         |
|-------------|------|----------|---------|
| Activiteit: | 2025 | Hvh      | Totaal  |
| Vervangen   |      | 1,00 pst | € 1.580 |

**Conditie 3**

**51211050 Ketel gasgestookt HR 150 - 200 KW  
6**

**Tag**

Technische ruimte 1e etage

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                      |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------------------------|
| Gering | 2           | 5      | 3        | Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect<br>Score: 1 |

|             |      |          |          |
|-------------|------|----------|----------|
| Activiteit: | 2028 | Hvh      | Totaal   |
| Vervangen   |      | 1,00 pst | € 21.516 |

**002 • Sociaal Cultureel Centrum Den Bolder**  
**Schoolstraat 19 • Waspik**

**Conditie 3**

**55123050 Multisplit-Systeem buitendeel (condensor) 7 - 10 kW**  
**3**

**Tag**

Dak peuterspeelzaal

K11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                    |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------|
| Serius | 3           | 2      | 2        | Energie - ernstig effect<br>Score: 5 |

|                                                                                    |      |          |        |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------|
| Activiteit:                                                                        | 2023 | Hvh      | Totaal |
| Vervangen                                                                          |      | 1,00 pst | € 350  |
| Geadviseerd wordt om de aangetaste delen van de koelleiding isolatie te vervangen. |      |          |        |



**55123050 Multisplit-Systeem buitendeel (condensor) 7 - 10 kW**  
**3**

**Tag**

Dak peuterspeelzaal

K11GO02 Logboek niet aanwezig

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                      |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------------------------|
| Gering | 1           | 5      | 2        | Toename klachtenonderhoud - ernstig effect<br>Score: 3 |

|                                                |      |          |        |
|------------------------------------------------|------|----------|--------|
| Activiteit:                                    | 2023 | Hvh      | Totaal |
| Aanmaken                                       |      | 1,00 pst | € 100  |
| Geadviseerd wordt om een logboek aan te maken. |      |          |        |

**55123050 Multisplit-Systeem buitendeel (condensor) 10 - 15 kW**  
**4**

**Tag**

Hoge dak

K11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                    |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------|
| Serius | 3           | 2      | 2        | Energie - ernstig effect<br>Score: 5 |

|                                                                                    |      |          |        |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------|
| Activiteit:                                                                        | 2023 | Hvh      | Totaal |
| Vervangen                                                                          |      | 1,00 pst | € 300  |
| Geadviseerd wordt om de aangetaste delen van de koelleiding isolatie te vervangen. |      |          |        |



**002 • Sociaal Cultureel Centrum Den Bolder**  
**Schoolstraat 19 • Waspik**

**Conditie 3**

**55123050 Multisplit-Systeem buitendeel (condensor) 10 - 15 kW**  
**4**

**Tag**

Hoge dak

K11GO02 Logboek niet aanwezig

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                      |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------------------------|
| Gering | 1           | 5      | 2        | Toename klachtenonderhoud - ernstig effect<br>Score: 3 |

|                                                |      |          |        |
|------------------------------------------------|------|----------|--------|
| Activiteit:                                    | 2023 | Hvh      | Totaal |
| Aanmaken                                       |      | 1,00 pst | € 100  |
| Geadviseerd wordt om een logboek aan te maken. |      |          |        |

**55123050 Multisplit-Systeem buitendeel (condensor) 10 - 15 kW**  
**4**

**Tag**

Hoge dak

K11SC02 Aangeaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

| Ernst   | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                    |
|---------|-------------|--------|----------|--------------------------------------|
| Serieus | 3           | 2      | 2        | Energie - ernstig effect<br>Score: 5 |

|                                                                                     |      |          |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------|
| Activiteit:                                                                         | 2023 | Hvh      | Totaal |
| Vervangen                                                                           |      | 1,00 pst | € 250  |
| Geadviseerd wordt om de aangetaste delen van de koelleiding isolatie te vervangen.. |      |          |        |



**55123050 Multisplit-Systeem buitendeel (condensor) 10 - 15 kW**  
**4**

**Tag**

Hoge dak

K11GO02 Logboek niet aanwezig

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                      |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------------------------|
| Gering | 1           | 5      | 2        | Toename klachtenonderhoud - ernstig effect<br>Score: 3 |

|                                                |      |          |        |
|------------------------------------------------|------|----------|--------|
| Activiteit:                                    | 2023 | Hvh      | Totaal |
| Aanmaken                                       |      | 1,00 pst | € 100  |
| Geadviseerd wordt om een logboek aan te maken. |      |          |        |

**002 • Sociaal Cultureel Centrum Den Bolder**  
**Schoolstraat 19 • Waspik**

**Conditie 3**

**55123050 Split-Systeem buitendeel (condensor) 20 kW**  
**6**

**Tag**

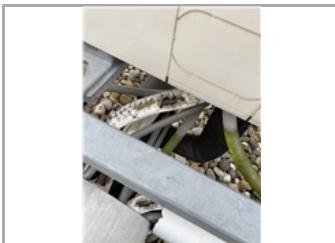
Hoge dak

K11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                    |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------|
| Serius | 3           | 2      | 2        | Energie - ernstig effect<br>Score: 5 |



|                                                                                    |      |          |        |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------|
| Activiteit:                                                                        | 2023 | Hvh      | Totaal |
| Vervangen                                                                          |      | 1,00 pst | € 250  |
| Geadviseerd wordt om de aangetaste delen van de koelleiding isolatie te vervangen. |      |          |        |



**55123050 Split-Systeem buitendeel (condensor) 20 kW**  
**6**

**Tag**

Hoge dak / LBK

K11GO02 Logboek niet aanwezig

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                    |
|--------|-------------|--------|----------|------------------------------------------------------|
| Gering | 1           | 5      | 2        | Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Score: 4 |

|                                                      |      |          |        |
|------------------------------------------------------|------|----------|--------|
| Activiteit:                                          | 2023 | Hvh      | Totaal |
| Aanmaken                                             |      | 1,00 pst | € 100  |
| Geadviseerd wordt om een logboek aan te laten maken. |      |          |        |

**55123050 Split-Systeem buitendeel (condensor) 20 kW**  
**6**

**Tag**

Hoge dak / LBK Rabozaal

K11GO03 Vervuiling

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                 |
|--------|-------------|--------|----------|---------------------------------------------------|
| Gering | 1           | 2      | 1        | Beleving & Esthetica - ernstig effect<br>Score: 4 |



|                                                  |      |          |        |
|--------------------------------------------------|------|----------|--------|
| Activiteit:                                      | 2023 | Hvh      | Totaal |
| Reinigen                                         |      | 1,00 pst | € 300  |
| Geadviseerd wordt om de buitendelen te reinigen. |      |          |        |

**002 • Sociaal Cultureel Centrum Den Bolder**  
**Schoolstraat 19 • Waspik**

**Conditie 3**

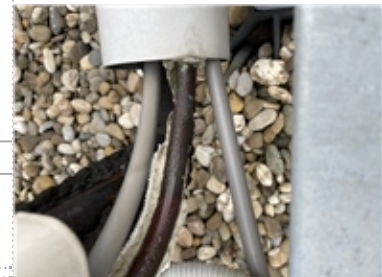
**55123050 Split-Systeem buitendeel (condensor) 25 kW**  
**6**

**Tag**

Hoge dak

K11SC02 Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                    |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------|
| Serius | 3           | 2      | 2        | Energie - ernstig effect<br>Score: 5 |



|                                                                                    |      |          |        |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------|
| Activiteit:                                                                        | 2023 | Hvh      | Totaal |
| Vervangen                                                                          |      | 1,00 pst | € 250  |
| Geadviseerd wordt om de aangetaste delen van de koelleiding isolatie te vervangen. |      |          |        |

**55123050 Split-Systeem buitendeel (condensor) 25 kW**  
**6**

**Tag**

Hoge dak / LBK

K11GO02 Logboek niet aanwezig

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                    |
|--------|-------------|--------|----------|------------------------------------------------------|
| Gering | 1           | 5      | 2        | Toename klachtenonderhoud - matig effect<br>Score: 4 |

|                                                      |      |          |        |
|------------------------------------------------------|------|----------|--------|
| Activiteit:                                          | 2023 | Hvh      | Totaal |
| Aanmaken                                             |      | 1,00 pst | € 100  |
| Geadviseerd wordt om een logboek aan te laten maken. |      |          |        |

**56103020 Expansievat 80 ltr**  
**9**

**Tag**

Technische ruimte 1e etage

K6GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                      |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------------------------|
| Gering | 2           | 5      | 3        | Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect<br>Score: 1 |

|             |      |          |        |
|-------------|------|----------|--------|
| Activiteit: | 2027 | Hvh      | Totaal |
| Vervangen   |      | 1,00 pst | € 813  |

**002 • Sociaal Cultureel Centrum Den Bolder  
Schoolstraat 19 • Waspik**

**Conditie 3**

**57721650 Luchtbehandelingskast BI TA + VKPW (2-3 m3/s) LBK1  
3**

**Tag**

Technische ruimte 1e etage

K14GO02 Vervuiling

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                      |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------------------------|
| Gering | 2           | 4      | 2        | Toename klachtenonderhoud - ernstig effect<br>Score: 3 |

|                                                   |      |          |         |
|---------------------------------------------------|------|----------|---------|
| Activiteit:                                       | 2023 | Hvh      | Totaal  |
| Reinigen                                          |      | 1,00 pst | € 2.500 |
| Geadviseerd wordt om de LBK inwendig te reinigen. |      |          |         |



**57721650 Luchtbehandelingskast BI TA + VKPW (2-3 m3/s) LBK1  
3**

**Tag**

Technische ruimte 1e etage

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                      |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------------------------|
| Gering | 2           | 5      | 3        | Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect<br>Score: 1 |

|             |      |          |          |
|-------------|------|----------|----------|
| Activiteit: | 2028 | Hvh      | Totaal   |
| Vervangen   |      | 1,00 pst | € 26.961 |

**57721650 Luchtbehandelingskast BI TA + VKPW (2-3 m3/s) LBK2  
3**

**Tag**

Technische ruimte 1e etage

K14GO02 Vervuiling

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                      |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------------------------|
| Gering | 2           | 4      | 2        | Toename klachtenonderhoud - ernstig effect<br>Score: 3 |

|                                                   |      |          |         |
|---------------------------------------------------|------|----------|---------|
| Activiteit:                                       | 2023 | Hvh      | Totaal  |
| Reinigen                                          |      | 1,00 pst | € 2.500 |
| Geadviseerd wordt om de LBK inwendig te reinigen. |      |          |         |



**002 • Sociaal Cultureel Centrum Den Bolder  
Schoolstraat 19 • Waspik**

**Conditie 3**

**5721650 Luchtbehandelingskast BI TA + VKPW (2-3 m3/s) LBK2  
3**

**Tag**

Technische ruimte 1e etage

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                      |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------------------------|
| Gering | 2           | 5      | 3        | Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect<br>Score: 1 |

|             |      |          |          |
|-------------|------|----------|----------|
| Activiteit: | 2028 | Hvh      | Totaal   |
| Vervangen   |      | 1,00 pst | € 26.961 |

**58201010 Regelinstallatie, data-aansluitpunten 40 - 50  
8**

**Tag**

Technische ruimte 1e etage

K17GV02 Verval meer dan 75% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                      |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------------------------|
| Gering | 2           | 5      | 3        | Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect<br>Score: 1 |

|             |      |          |          |
|-------------|------|----------|----------|
| Activiteit: | 2027 | Hvh      | Totaal   |
| Vervangen   |      | 1,00 pst | € 24.244 |

**Conditie 2**

**561310 Vloerverwarmings verdeler**

**Tag**

Peuterspeelzaal

K13GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                      |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------------------------|
| Gering | 1           | 5      | 2        | Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect<br>Score: 1 |

|             |      |          |         |
|-------------|------|----------|---------|
| Activiteit: | 2037 | Hvh      | Totaal  |
| Vervangen   |      | 1,00 pst | € 1.076 |

**002 • Sociaal Cultureel Centrum Den Bolder**  
**Schoolstraat 19 • Waspik**

**Conditie 2**

**651420 Brandwerende rolscherm, automatisch**

**Tag**

Rabo zaal

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                      |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------------------------|
| Gering | 1           | 5      | 2        | Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect<br>Score: 1 |

|             |          |     |          |
|-------------|----------|-----|----------|
| Activiteit: | 2040     | Hvh | Totaal   |
| Vervangen   | 1,00 pst |     | € 35.500 |

**Conditie 1**

**53211020 Boiler direct gestookt industrieel 250 - 450 liter**  
**7**

**Tag**

Technische ruimte 1e etage

K2SW02 Lekkage waterzijdige aansluiting

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                                     |
|--------|-------------|--------|----------|-------------------------------------------------------|
| Serius | 2           | 2      | 1        | Technische vervolgschade - ernstig effect<br>Score: 2 |

|             |          |     |        |
|-------------|----------|-----|--------|
| Activiteit: | 2023     | Hvh | Totaal |
| Vervangen   | 1,00 pst |     | € 750  |

Geadviseerd wordt om de inlaatcombinatie te vervangen.



**55123050 Multisplit-Systeem buitendeel (condensor) 4 kW**  
**1**

**Tag**

Hoge dak

K11SC03 Uitgedroogde, bros geworden isolatie

| Ernst  | Intensiteit | Omvang | Conditie | Risico/prioriteit                    |
|--------|-------------|--------|----------|--------------------------------------|
| Serius | 2           | 2      | 1        | Energie - ernstig effect<br>Score: 5 |

|             |          |     |        |
|-------------|----------|-----|--------|
| Activiteit: | 2023     | Hvh | Totaal |
| Vervangen   | 1,00 pst |     | € 250  |

Geadviseerd wordt om de aangetaste delen koelleiding isolatie te vervangen.



**002 • Sociaal Cultureel Centrum Den Bolder  
 Schoolstraat 19 • Waspik**

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Totaal object        | € 160.019 |
| BTW                  | € 33.604  |
| Totaal inclusief BTW | € 193.623 |

**002 • Sociaal Cultureel Centrum Den Bolder**  
**Schoolstraat 19 • Waspik**

| Code          | Element                                              | Gebrek                                                   | Ernst | Int | Omv | Score |
|---------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------|-----|-----|-------|
| <b>51</b>     | <b>Warmteopwekking</b>                               |                                                          |       |     |     |       |
| 51211050<br>6 | Ketel gasgestookt HR 150 - 200 KW                    | Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur                | 3     | 2   | 5   | 3     |
| <b>53</b>     | <b>Water</b>                                         |                                                          |       |     |     |       |
| 53202060<br>1 | Tapwaterpomp < DN 40 mm                              | Verval meer dan 87,5% van de levensduur                  | 3     | 3   | 5   | 4     |
| 53211020<br>7 | Boiler direct gestookt industrieel 250 - 450 liter   | Lekkage waterzijdige aansluiting                         | 2     | 2   | 2   | 1     |
| <b>55</b>     | <b>Koudeopwekking</b>                                |                                                          |       |     |     |       |
| 55123050<br>1 | Multisplit-Systeem buitendeel (condensor) 4 kW       | Uitgedroogde, bros geworden isolatie                     | 2     | 2   | 2   | 1     |
| 55123050<br>3 | Multisplit-Systeem buitendeel (condensor) 7 - 10 kW  | Logboek niet aanwezig                                    | 3     | 1   | 5   | 3     |
| 55123050<br>3 | Multisplit-Systeem buitendeel (condensor) 7 - 10 kW  | Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding | 2     | 3   | 2   | 3     |
| 55123050<br>4 | Multisplit-Systeem buitendeel (condensor) 10 - 15 kW | Logboek niet aanwezig                                    | 3     | 1   | 5   | 3     |
| 55123050<br>4 | Multisplit-Systeem buitendeel (condensor) 10 - 15 kW | Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding | 2     | 3   | 2   | 3     |
| 55123050<br>4 | Multisplit-Systeem buitendeel (condensor) 10 - 15 kW | Logboek niet aanwezig                                    | 3     | 1   | 5   | 3     |
| 55123050<br>4 | Multisplit-Systeem buitendeel (condensor) 10 - 15 kW | Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding | 2     | 3   | 2   | 3     |
| 55123050<br>6 | Split-Systeem buitendeel (condensor) 25 kW           | Logboek niet aanwezig                                    | 3     | 1   | 5   | 3     |
| 55123050<br>6 | Split-Systeem buitendeel (condensor) 25 kW           | Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding | 2     | 3   | 2   | 3     |
| 55123050<br>6 | Split-Systeem buitendeel (condensor) 20 kW           | Logboek niet aanwezig                                    | 3     | 1   | 5   | 3     |
| 55123050<br>6 | Split-Systeem buitendeel (condensor) 20 kW           | Vervuiling                                               | 3     | 1   | 2   | 3     |
| 55123050<br>6 | Split-Systeem buitendeel (condensor) 20 kW           | Aangetaste deels verwijderde isolatie koudemiddelleiding | 2     | 3   | 2   | 3     |
| <b>56</b>     | <b>Warmtedistributie</b>                             |                                                          |       |     |     |       |
| 56103020<br>1 | Expansievat 2 ltr                                    | Verval meer dan 87,5% van de levensduur                  | 3     | 3   | 5   | 4     |
| 56103020<br>9 | Expansievat 80 ltr                                   | Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur                | 3     | 2   | 5   | 3     |
| 56104060<br>1 | Circulatiepomp enkel DN < 40 mm                      | Verval meer dan 87,5% van de levensduur                  | 3     | 3   | 5   | 4     |
| 56104260<br>1 | Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN < 40 mm   | Verval meer dan 87,5% van de levensduur                  | 3     | 3   | 5   | 4     |
| 56104260<br>2 | Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 40 mm     | Verval meer dan 87,5% van de levensduur                  | 3     | 3   | 5   | 4     |
| 56104260<br>3 | Circulatiepomp frequentiegestuurd enkel DN 50 mm     | Verval meer dan 87,5% van de levensduur                  | 3     | 3   | 5   | 4     |
| 561310        | Vloerverwarmings verdeler                            | Verval tussen 50%-75% van de levensduur                  | 3     | 1   | 5   | 2     |

**002 • Sociaal Cultureel Centrum Den Bolder**  
**Schoolstraat 19 • Waspik**

| Code          | Element                                            | Gebrek                                    | Ernst | Int | Omv | Score |
|---------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------|-----|-----|-------|
| <b>57</b>     | <b>Luchtbehandeling</b>                            |                                           |       |     |     |       |
| 57311050<br>1 | Dakventilator < 0,3 m3/s                           | Verval meer dan 87,5% van de levensduur   | 3     | 3   | 5   | 4     |
| 57311050<br>2 | Dakventilator 0,3 - 0,7 m3/s                       | Verval meer dan 87,5% van de levensduur   | 3     | 3   | 5   | 4     |
| 57721650<br>3 | Luchtbehandelingskast BI TA + VKPW (2-3 m3/s) LBK1 | Vervuiling                                | 3     | 2   | 4   | 3     |
| 57721650<br>3 | Luchtbehandelingskast BI TA + VKPW (2-3 m3/s) LBK1 | Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur | 3     | 2   | 5   | 3     |
| 57721650<br>3 | Luchtbehandelingskast BI TA + VKPW (2-3 m3/s) LBK2 | Vervuiling                                | 3     | 2   | 4   | 3     |
| 57721650<br>3 | Luchtbehandelingskast BI TA + VKPW (2-3 m3/s) LBK2 | Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur | 3     | 2   | 5   | 3     |
| <b>58</b>     | <b>Regeling klimaat en sanitair</b>                |                                           |       |     |     |       |
| 58201010<br>8 | Regelinstallatie, data-aansluitpunten 40 - 50      | Verval meer dan 75% van de levensduur     | 3     | 2   | 5   | 3     |
| <b>65</b>     | <b>Beveiliging</b>                                 |                                           |       |     |     |       |
| 651420        | Brandwerende rolscherm, automatisch                | Verval tussen 50%-75% van de levensduur   | 3     | 1   | 5   | 2     |